**РЕШЕНИЕ**

**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ (квартиры, неж. помещения) № \_\_\_\_\_\_\_\_**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: **г. Москва, Симферопольский бульвар, д. 30, корп. 1**

Ф.И.О. собственника (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Документ, подтверждающий право собственности по адресу: **г. Москва, Симферопольский бульвар, д. 30, корп. 1, кв./пом. №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью жилых/нежилых помещений без учета балконов и лоджий \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв.м), (выписка ЕГРН, № регистрации права, другое\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от какого числа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид собственности (собственность, долевая собственность, общая совместная собственность):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Помещение (жилое/нежилое) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Размер доли в праве на общее имущество % (заполняется счетной комиссией) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Отметьте свое решение любым способом (крестик, галочка и т.д.) подпишите его и поставьте дату его заполнения в конце (на обороте) листа.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе:

– председатель общего собрания – Сержанов Михаил Викторович, кв. № 132;

– секретарь общего собрания – Лашин Руслан Анатольевич, кв. № 117.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

2. Избрать членов и председателя счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

– председатель счетной комиссии – Лашин Руслан Анатольевич, кв. № 117;

– Сержанов Михаил Викторович, кв. № 132.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

3. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 1 год, с последующей пролонгацией срока в случае отсутствия решения общего собрания, в следующем составе:

– Председатель Совета – Сержанов Михаил Викторович, кв. № 132;

– Лашин Руслан Анатольевич, кв. № 117.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

5. Принять решение о выборе способа управления – Управляющей компанией.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

6. Расторгнуть договор управления с организацией, осуществляющей функции управления многоквартирным домом на момент проведения собрания с 30.11.2019 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

7. Утвердить форму договора управления (Приложение № 2).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

8. Выбрать управляющую организацию для осуществления функций управления многоквартирным домом и заключить договор управления с 01.12.2019 г. – ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

9. Уполномочить ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792) от лица собственников направить уведомление о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Москва, Симферопольский бульвар, д. 30, корп. 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

10. Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере жилого помещения согласно Постановлению Правительства Москвы №848 от 13.12.2016 (в ред. Постановления Правительства № 1497 от 04.12.2018) (на момент голосования 29,04 руб. с 1 м2) с изменениями на основании нового Постановления Правительства г. Москвы, с внесением в единый платежный документ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

11. Утверждение тарифа на дополнительную услугу для собственников жилых помещений – Дежурный по подъезду «Консьерж» в размере 5,09 руб. 1 м2 жилого помещения, с внесением в единый платежный документ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

12. Определить местом хранения копий протоколов, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений – Совет многоквартирного дома и управляющая компания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

13. Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний, а так же доведение итогов собраний путем размещения в помещениях данного дома доступных для всех собственников (входная группа подъезда, лифтовый холл).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**Данное решение, после заполнения, необходимо передать по адресу: г. Москва, Симферопольский бульвар, д. 30, корп. 1, членам счетной комиссии.**

**Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается).**

**Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**